

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

מספר מכרז	שם המכרז
7/26 48-נ (סידורי+שנה)	השכרת נכס מדינה ברח' עמק רפאים 30 ירושלים

מסמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז, ככל שקיים.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	-	האם תינתן תקופת "גרייס" לשיפוץ הנכס?	ועדת המכרזים מחליטה על הענקת תקופת חסד ("גרייס") לזוכה, ככל שיוכרז זוכה, קרי: מחילה מותנית על תשלום דמי שכירות בהתייחס ל-2 חודשי השכירות הראשונים, וזאת לצורך עריכת שיפוץ והתאמות בנכס. מובהר כי המחילה האמורה תתייחס לתשלום דמי השכירות בלבד, והשוכר יהא חייב בכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם השכירות ועל פי כל דין, לרבות ארנונה, חשמל, מים, מיסים והיטלים. המחילה על דמי שכירות כאמור מותנית בקיום כל התחייבויות השוכר שעפ"י הסכם השכירות במלואן ובמועדיהן. ככל שהסכם השכירות יבוטל עקב הפרה/ות יסודית/ות של הסכם השכירות ע"י השוכר תתבטל המחילה מעיקרא, והשוכר יהא חייב לשלם למשכירה אף את דמי השכירות עבור 2 חודשי השכירות הראשונים בצירוף הפרשי הצמדה וריביות כהגדרתם בהסכם השכירות ובתוספת מע"מ כדין. ראו תיקונים בס"ק ב. לתנאים המיוחדים במסמכי ההזמנה להציע הצעות ובס"ק 7.1 של הסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות.
2	ס"ק 3.5 להסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות	מהו ייעוד הנכס לפי ההיתר?	בלי לגרוע מחובתם של המציעים לערוך באחריותם הבלעדית ועל חשבונם את כל הבדיקות הנדרשות, מובהר כי בהיתר הבניה הראשון של הבנין משנת 1964 לא צוינה התכלית של היתר הבניה.
3	-	האם ניתן לקבל נסח עדכני?	על המציעים לערוך באחריותם הבלעדית ועל חשבונם את כל הבדיקות הנדרשות. בלי לגרוע מן האמור לעיל, מצ"ב, לנוחות המציעים בלבד, שני נסחי טאבו עדכניים.
4	-	איזה לוח חשמל קיים בנכס? מה גודל החיבור?	בלי לגרוע מחובתם של המציעים לערוך באחריותם הבלעדית ועל חשבונם את כל הבדיקות הנדרשות, מובהר כי בנכס קיים חיבור תלת פאזי, הספק 17.32 KVA (גודל חיבור 3X25 אמפר).
5	-	האם יש הכנות למנדף או מפריד שומנים?	אין בנכס הכנות למנדף או מפריד שומנים.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.